

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Cimentación y estructura de hormigón armado.

CUBIERTA.

Formada por Barrera de Vapor con pintura de oxiasfalto, formación de pendientes con Hormigón celular, capa de Aislamiento térmico con poliuretano, proyección con mortero de cemento e impermeabilización con doble lámina polimérica.

CERRAMIENTOS.

Cerramiento formado por ½ pie de ladrillo perforado con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco sencillo.

DIVISIÓN INTERIORES.

División entre viviendas formada por ½ pie de ladrillo perforado, aislamiento de porexpán interior y tabicón de ladrillo hueco doble.

Revestimiento interior guarnecido y enlucido de yeso proyectado.

Divisiones interiores de vivienda mediante tabicón de ladrillo hueco doble.

SOLERÍA.

Solería de gres porcelánico de primeras marcas en toda la vivienda con rodapié del mismo material.

Solería de Gres vidriado antideslizante en terrazas.

Solería exterior de baldosas de ferrogres o similar en planta baja de edificios.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas de paso y frentes de armarios pintados.

Los armarios irán forrados, con altillo y barra de colgar.

Puerta vidriera pintada en salón, cocina y pasillo.

Portón de entrada a vivienda blindada moldurada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclajes.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior de aluminio lacado.

Persianas de lamas de aluminio en dormitorios y salón.

Rejas en hueco de ventanas en planta baja.

FONTANERÍA.

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado.

Distribución de agua caliente sanitaria con placas solares que optimiza la eficiencia energética de la vivienda.

Desagües de aparatos y saneamiento en PVC.

SANITARIOS.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad marca Roca.

GRIFERÍA.

Grifería de diseño cromada monomando modelo Targa de Roca.

AIRE ACONDICIONADO.

Instalación de Aire Acondicionado mediante conductos y rejillas con bomba de calor.

ALICATADOS.

Alicatado con azulejo cerámico de primeras marcas, pegado con cemento cola sobre enfoscados en baño y cocina.

PINTURAS.

Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda.

Revestimiento exterior de la vivienda con enfoscado y pintura pétreo.

Pintura al esmalte en cerrajería.

Pintura en carpintería de madera

VIDRIO.

Doble acristalamiento 6+6+6 en ventanas.

ELECTRICIDAD.

Instalación eléctrica (según REBT) grado elevado con mecanismos Niessen.

TELÉFONO Y TV.

Puntos de teléfono y TV según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

Antena colectiva preparada para TDT (Televisión Digital Terrestre).

GARAJES Y TRASTEROS.

Puerta automatizada.

Mando a distancia.

Rampa con solería Anti-deslizante.

VARIOS.

Espejo empotrado en baño principal.

Termo a gas auto modulante.

Portero automático exterior digital.

Toma de agua en terrazas y jardín.

Ascensor en todos los núcleos verticales.

Cocina amueblada con fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, placa vitrocerámica, campana extractora y horno.

URBANIZACIÓN.

Urbanización cerrada con grandes zonas verdes ajardinadas y senderos peatonales de hormigón impreso.

Juegos de niños.

Iluminación exterior.

Red de riego automática.

Piscina de adultos y piscina infantil.

Pista de pádel con césped artificial.